

BAÚLO-MARTÍN & MIRÓ
ASOCIADOS

Checklist antes de comprar o alquilar

Las comprobaciones jurídicas que conviene hacer antes de firmar

INMOBILIARIO · GUÍA PRÁCTICA

Checklist antes de comprar o alquilar

Esta guía ofrece una primera orientación general. No sustituye el análisis de los documentos, los plazos ni las circunstancias concretas de su asunto.

Titularidad y cargas

- Nota simple actualizada y coincidencia con la parte vendedora.
- Hipotecas, embargos, servidumbres y afecciones.
- Situación posesoria y ocupantes.

Contrato

- Tipo de arras y consecuencias del incumplimiento.
- Condición de financiación y plazo de firma.
- Inventario, fianza, garantías y actualización de renta en alquiler.

Estado del inmueble

- ITE/IEE, derramas y certificados disponibles.
- Deudas con la comunidad y suministros.
- Defectos visibles y revisión técnica cuando sea razonable.

Antes de entregar dinero

- Identifique al receptor y el concepto.
- No firme anexos en blanco.
- Haga coincidir contrato, publicidad y acuerdos por escrito.

Siguiente paso

Si necesita revisar su situación, contacte con el despacho. Un socio valorará la documentación y le indicará el siguiente paso razonable.

info@baulomartinmiro.com
+34 624 28 11 30
Calle de San Bernardo 10, 28015 Madrid